

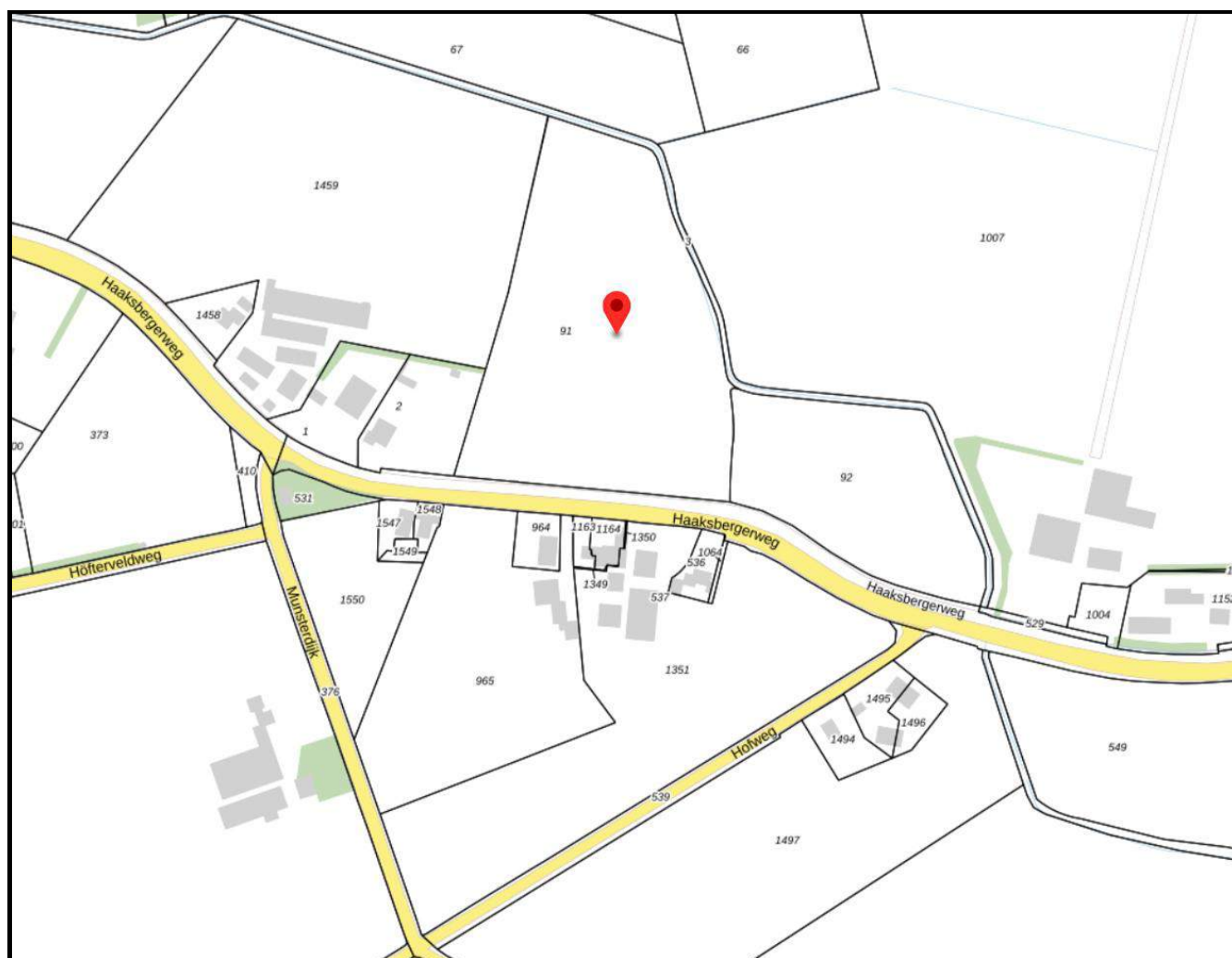
TE KOOP AANGEBODEN

Perceel landbouwgrond (esgrond)

Groot 3.41.20 hectare

Gelegen aan de Haaksbergerweg

te Haaksbergen – Buurse



Ter Heegde makelaars en adviseurs is een vennootschap onder firma.

Pastoor Ossestraat 22
7554 SW Hengelo (O)

Tel: 074 – 3676688
Mob: 06 – 22775515

www.terheegde.info
henk@terheegde.info

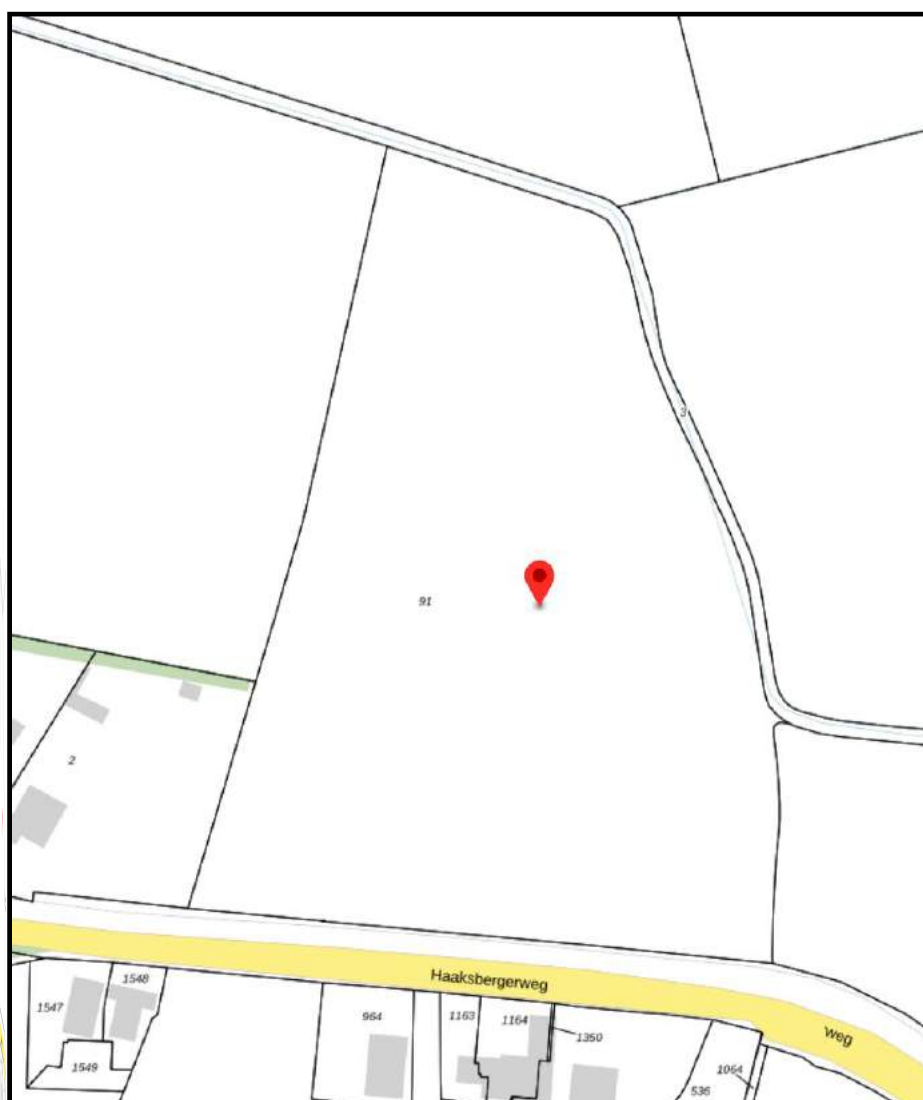
VERKOOPBROCHURE

Opdracht tot verkoopbemiddeling

In opdracht van de eigenaresse bieden wij vrijblijvend te koop aan, een perceel landbouwgrond (esgrond) gelegen aan de Haaksbergerweg te Haaksbergen - Buurse.

Kadastrale grootte, aanduiding en kaart

De kadastrale oppervlakte is 3.41.20 hectare. De kadastrale aanduiding is gemeente Haaksbergen, sectie R, nummer 91, het betreft één geheel perceel.



Ter Heegde makelaars en adviseurs is een vennootschap onder firma.

Pastoor Ossestraat 22
7554 SW Hengelo (O)

Tel: 074 – 3676688
Mob: 06 – 22775515

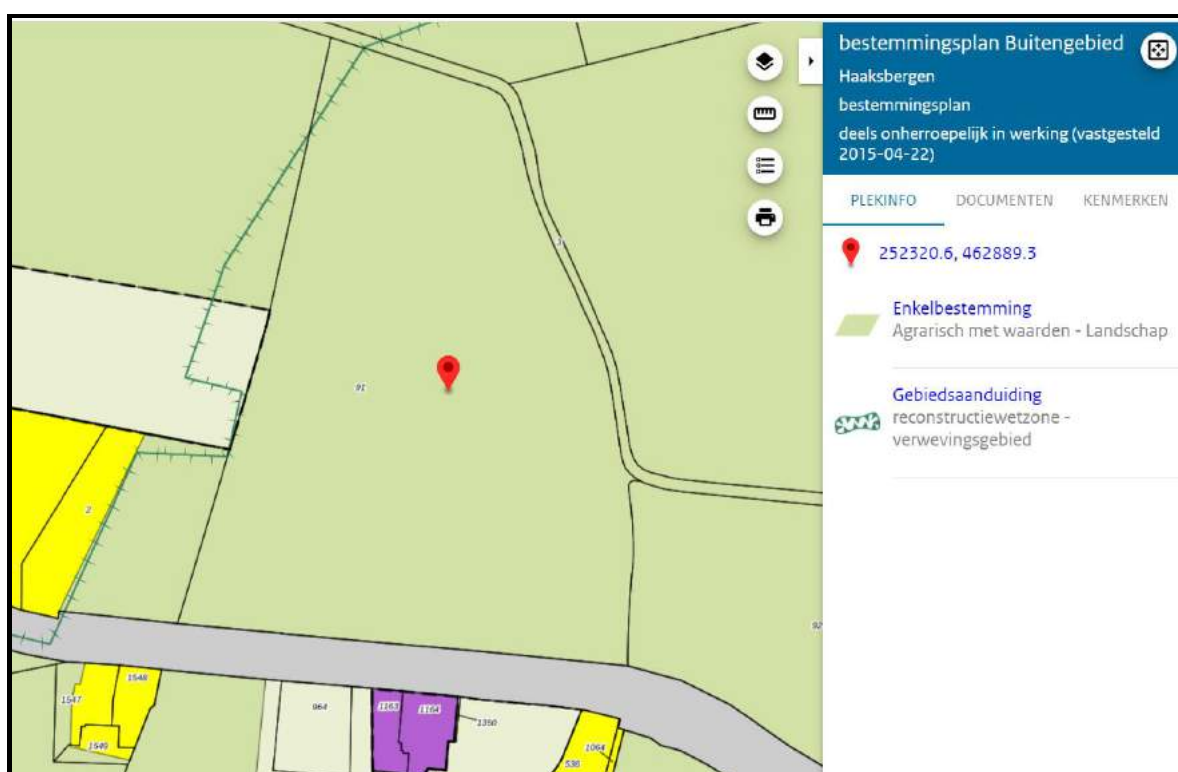
www.terheegde.info
henk@terheegde.info

Verdere (kadastrale) informatie

Er zijn volgens het Kadaster geen beperkingen bekend in hun basisregister en ook niet in de landelijke voorziening WKPB.

Bestemming

Het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen is vastgesteld op 22 april 2015 en schrijft een gebruik voor als "enkel bestemming Agrarisch en waarden - Landschap". Een schermkopie van een inzage op de overheidssite: www.ruimtelijkeplannen.nl hieronder in gekopieerd.



Inzage 26 oktober 2022

Bijzondere voorwaarde

De huidige eigenaar wenst ten behoeve van eigenaren van de woonpercelen Haaksbergerweg 19, 21 en 23 in de akte van levering als kettingbeding op te nemen dat op aangeboden perceel landbouwgrond geen zonnepanelen mogen worden geplaatst. Deze verplichting zal door de aan te wijzen notaris nader worden uitgewerkt, zodat dit beding effectieve werking heeft.

Ter Heegde makelaars en adviseurs is een vennootschap onder firma.

Pastoor Ossestraat 22
7554 SW Hengelo (O)

Tel: 074 – 3676688
Mob: 06 – 22775515

www.terheegde.info
henk@terheegde.info

Geen betalingsrechten

In samenhang met de landbouwgrond worden er geen betalingsrechten aangeboden.

Aanvaarding

In overleg, op het moment van eigendomsoverdracht en betaling.

Het aangeboden eigendom is bij levering vrij van huur-, pacht- en/of ander gebruiksrechten, behoudens een verhuurd jachtrecht.

Richtprijs

€ 341.200,00 kosten koper (3.41.20 ha x € 100.000,- per hectare).

De levering van de landbouwgrond is in 2022 belast met overdrachtsbelasting (8%).

Na 1 januari 2023 is het tarief overdrachtsbelasting 10,4%.

Landbouwers komen mogelijk in aanmerking voor een voorwaardelijke vrijstelling van verschuldigde overdrachtsbelasting.

Voor nadere informatie en/of het maken van een afspraak voor bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor, telefoon 074 – 3676688.

Aan dit verkoopinformatie kunnen geen rechten worden ontleend, de vermelde maatvoeringen moeten als globaal worden beschouwd.

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidverzekering wordt uitgekeerd.

Ter Heegde makelaars en adviseurs is een vennootschap onder firma.

Pastoor Ossestraat 22
7554 SW Hengelo (O)

Tel: 074 – 3676688
Mob: 06 – 22775515

www.terheegde.info
henk@terheegde.info