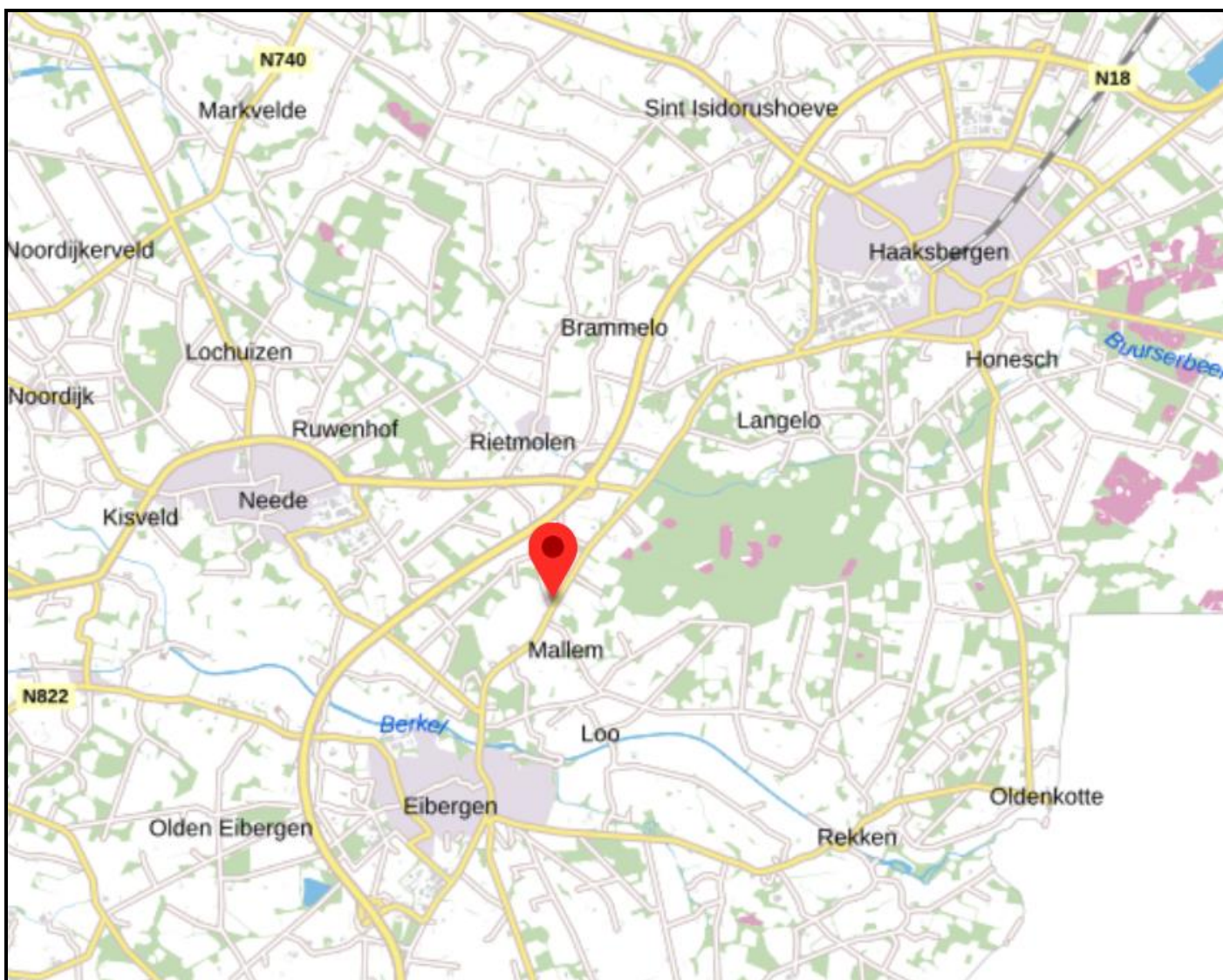


TE KOOP AANGEBODEN

Een perceel bosgrond gelegen aan de
Tosveldweg / Haaksbergerstraat te Eibergen



Ter Heegde makelaars en adviseurs is een vennootschap onder firma.

Pastoor Ossestraat 22
7554 SW Hengelo (O)

Tel: 074 – 3676688
Mob: 06 – 22775515

www.terheegde.info
henk@terheegde.info

VERKOOPBROCHURE

Opdracht tot verkoopbemiddeling

In opdracht van de eigenaar, bieden wij vrijblijvend te koop aan, een perceel bosgrond gelegen aan de Tosveldweg / Haaksbergerstraat te Eibergen.

Kadastrale aanduiding, grootte en situering

De kadastrale aanduiding en grootte is gemeente Eibergen, sectie AA, nummer 246, groot 20.435 m².

Voor de situering wordt verwezen naar onderstaand fragment van de kadastrale kaart.



Verdere kadastrale informatie

Volgens het kadaster is herverkavelingsrente verschuldigd van 48,96 per jaar (eindjaar 2036) en zijn er geen beperkingen bekend in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Ter Heegde makelaars en adviseurs is een vennootschap onder firma.

Pastoor Ossestraat 22
7554 SW Hengelo (O)

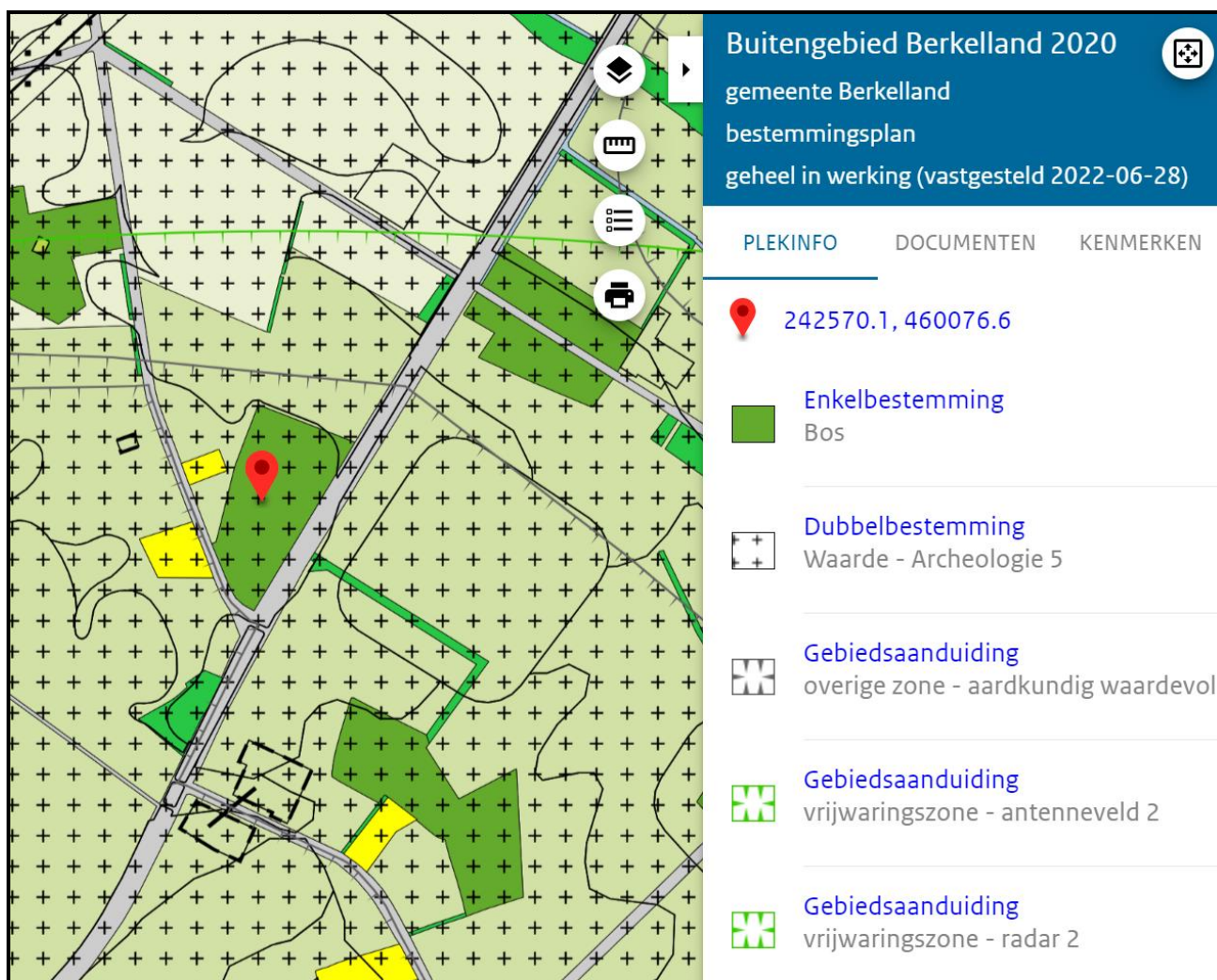
Tel: 074 – 3676688
Mob: 06 – 22775515

www.terheegde.info
henk@terheegde.info

Bestemming

Het bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2020 is van toepassing. Dit plan is geheel in werking vastgesteld op 28 juni 2022.

Voor het perceel is er een voorgeschreven gebruik als "enkel bestemming Bos". Een schermkopie van een inzage op de overheidssite: www.ruimtelijkeplannen.nl hieronder in gekopieerd.



Buitengebied Berkelland 2020
gemeente Berkelland
bestemmingsplan
geheel in werking (vastgesteld 2022-06-28)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

242570.1, 460076.6

Enkelbestemming
Bos

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduiding
overige zone - aardkundig waardevol

Gebiedsaanduiding
vrijwaringszone - antenneveld 2

Gebiedsaanduiding
vrijwaringszone - radar 2

Inzage 30 januari 2024

Ter Heegde makelaars en adviseurs is een vennootschap onder firma.

Pastoor Ossestraat 22
7554 SW Hengelo (O)

Tel: 074 – 3676688
Mob: 06 – 22775515

www.terheegde.info
henk@terheegde.info

Aanvaarding

In overleg, op het moment van eigendomsoverdracht en betaling, bij voorbeeld het vroege voorjaar van 2024.

Het aangeboden eigendom is bij levering vrij van huur-, pacht- en/of andere gebruiksrechten.

Richtprijs

€ 2,00 per centiare, ofwel in totaal 20.435 m² x € 2,00 is € 40.870,00, kosten koper.

In principe is de levering van de bosgrond belast met overdrachtsbelasting (10,4% van de koopsom of de waarde).

In veel gevallen kunt u als natuurgrond koopt (zoals bosgronden en natuurgebieden) opteren voor een (voorwaardelijke) vrijstelling overdrachtsbelasting. Dit wordt ook wel de natuurgrondvrijstelling genoemd (vindplaats artikel 15 lid 1, letter s van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Of u in uw concrete geval daarvoor in aanmerking kunt komen, dient u zekerheidshalve, vooraf met uw notaris af te stemmen.

Voor nadere informatie en/of het maken van een afspraak voor bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor, telefoon 074 – 3676688.

Aan dit verkoopinformatie kunnen geen rechten worden ontleend, de vermelde maatvoeringen moeten als globaal worden beschouwd.

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidverzekering wordt uitgekeerd.

Ter Heegde makelaars en adviseurs is een vennootschap onder firma.

Pastoor Ossestraat 22
7554 SW Hengelo (O)

Tel: 074 – 3676688
Mob: 06 – 22775515

www.terheegde.info
henk@terheegde.info